

**Handläggare**  
Linnéa Lundbäck  
Telefon: 08-50810063**Till**  
Norra innerstadens stadsdelsnämnd  
2026-01-22

## **Remiss av Motion om en strategi för POPS KS 2025/929**

Yttrande till kommunstyrelsen angående remiss KS 2025/929

### **Förvaltningens förslag till beslut**

Norra innerstadens stadsdelsnämnd godkänner förvaltningens tjänsteutlåtande och överlämnar det till kommunstyrelsen som svar på remissen.

### **Sammanfattning**

Norra innerstadens stadsdelsnämnd har mottagit en remiss av *Motion om en strategi för POPS*, för yttrande till kommunstyrelsen. Motionen är skriven av Jonas Naddebo (C).

I motionen lyfter Jonas Naddebo (C) fram en modell som kallas för *Privately Owned Public Spaces (POPS)* som innebär att offentliga platser ägs och förvaltas i privat regi av en eller flera aktörer. Motionären föreslår att staden tar fram en strategi för *Privatägda offentliga platser* som ett komplement till Strategi för offentliga rum, med tydliga riktlinjer för tillgänglighet, gestaltning, förvaltningsmodeller och skyddet av medborgarnas rättigheter. Därtill föreslås att staden utreder möjligheten att villkora utökade byggrätter eller andra incitament i stadsplaneringen, mot att fastighetsägare i samband med byggprojekt tillgängliggör offentliga platser av hög kvalitet.

Förvaltningen välkomnar initiativ som syftar till att tillgängliggöra ytor som är eller upplevs som privata samt att göra hårdgjorda ytor grönnare. Förvaltningen ser dock utmaningar med modellen privatägda offentliga platser. Det skulle bland annat innebära minskad rådighet för staden samt riskera att platser utformas utifrån privata och kommersiella intressen snarare än gemensamma värden. Förvaltningen ställer sig desto mer positiv till samverkan, där staden tillsammans med privata aktörer samverkar kring en offentlig plats. På detta vis kan offentliga platser fortsätta att utvecklas genom

gemensamma ansträngningar, men utan att staden överlåter hela ansvaret.

## Bakgrund

Norra innerstadens stadsdelsnämnd har mottagit en remiss av *Motion om en strategi för POPS*, för yttrande till kommunstyrelsen senast den 13 februari 2026. Motionen är skriven av Jonas Naddebo (C).

Övriga remissinstanser inom staden är stadsledningskontoret, exploateringsnämnden, stadsbyggnadsnämnden, trafiknämnden, Farsta stadsdelsnämnd och Järva stadsdelsnämnd. Remissinstanser utanför stadens organisation är AMF Fastigheter, Future Place Leadership, Kulturstaden och Stockholms handelskammare.

## Ärendet

I motionen från Jonas Naddebo (C) beskrivs att efterfrågan ökar på levande, tillgängliga och trygga offentliga miljöer i takt med att Stockholm växer. Eftersom resurserna för staden är begränsade anför motionären att Centerpartiet vill att staden testar nya tillvägagångssätt.

Motionären lyfter fram en modell som kallas för *Privately Owned Public Spaces (POPS)* och som innebär att offentliga platser ägs och förvaltas i privat regi av en eller flera aktörer. Motionären beskriver även att många fastighetsägare vill ta ett större ansvar för stadens sociala hållbarhet och att gestaltningen av de offentliga ytorna i anslutning till deras fastigheter har stor betydelse. Därför menar motionären att det behöver tas fram riktlinjer för hur modellen ska kunna användas i Stockholm.

Motionären föreslår att kommunfullmäktige beslutar:

- Att staden tar fram en strategi för *Privatägda offentliga platser* som ett komplement till Strategi för offentliga rum, med tydliga riktlinjer för tillgänglighet, gestaltning, förvaltningsmodeller och skyddet av medborgarnas rättigheter.
- Att staden utreder möjligheten att villkora utökade byggrätter eller andra incitament i stadsplaneringen, mot att fastighetsägare i samband med byggprojekt tillgängliggör offentliga platser av hög kvalitet.

## Ärendets beredning

Ärendet har beretts av kvalitetsavdelningen i samråd med avdelningen för stadsutveckling.

**Förvaltningens synpunkter och förslag**

Förvaltningen välkomnar initiativ som syftar till att tillgängliggöra ytor som är eller upplevs som privata samt att göra hårdgjorda ytor grönare. Förvaltningen anser också att det kan behövas nya lösningar för att utveckla arbetet framöver.

Förvaltningen ser dock utmaningar med modellen privatägda offentliga platser. En utmaning är att privata aktörer kan bytas ut över tid, vilket försvårar en långsiktigt hållbar förvaltning. Det innebär även minskad rådighet för staden och riskerar att platser utformas utifrån privata och kommersiella intressen snarare än gemensamma värden. Förvaltningen anser därför att det vore av stor vikt att utforma tydliga riktlinjer, om modellen ska användas i Stockholms stad. Detta för att så långt det är möjligt säkerställa att dessa platser är tillgängliga och öppna för alla människor och att invånarnas rättigheter skyddas.

Förvaltningen ställer sig desto mer positiv till samverkan, där staden tillsammans med privata aktörer samverkar kring en offentlig plats. På detta vis kan offentliga platser fortsätta att utvecklas genom gemensamma ansträngningar, men utan att staden överlåter hela ansvaret.

Förvaltningen föreslår att nämnden godkänner förvaltningens tjänsteutlåtande och överlämnar det till kommunstyrelsen som svar på remissen.

Jesper Ackinger  
Stadsdelsdirektör  
Norra innerstadens  
stadsdelsförvaltning

Maria Härenstam  
Avdelningschef  
Norra innerstadens  
stadsdelsförvaltning

**Bilagor**

1. Motion om en strategi för POPS.

## Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

Namn	Datum
Jesper Ackinger, Stadsdelsdirektör	2026-01-09
Maria Härenstam, Avdelningschef	2026-01-09